

## LINZERSTRASSE 21 3002 PURKERSDORF

### 1.OBERGESCHOSS - TOP 8 3-ZIMMER-WOHNUNG

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>ca. 69,48m<sup>2</sup></b>
<b>LOGGIA</b>	<b>ca. 12,21m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>	<b>ca. 5,00m<sup>2</sup></b>

RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,60m  
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca. 26,85m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	ca. 14,73m <sup>2</sup>
ZIMMER	ca. 11,37m <sup>2</sup>
BAD	ca. 5,46m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,56m <sup>2</sup>
VORRAUM	ca. 8,28m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	ca. 1,23m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>ca. 69,48m<sup>2</sup></b>



Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.  
Alle Flächen sind ca.-Angaben.  
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.  
Baubliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.  
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 1.OG

