

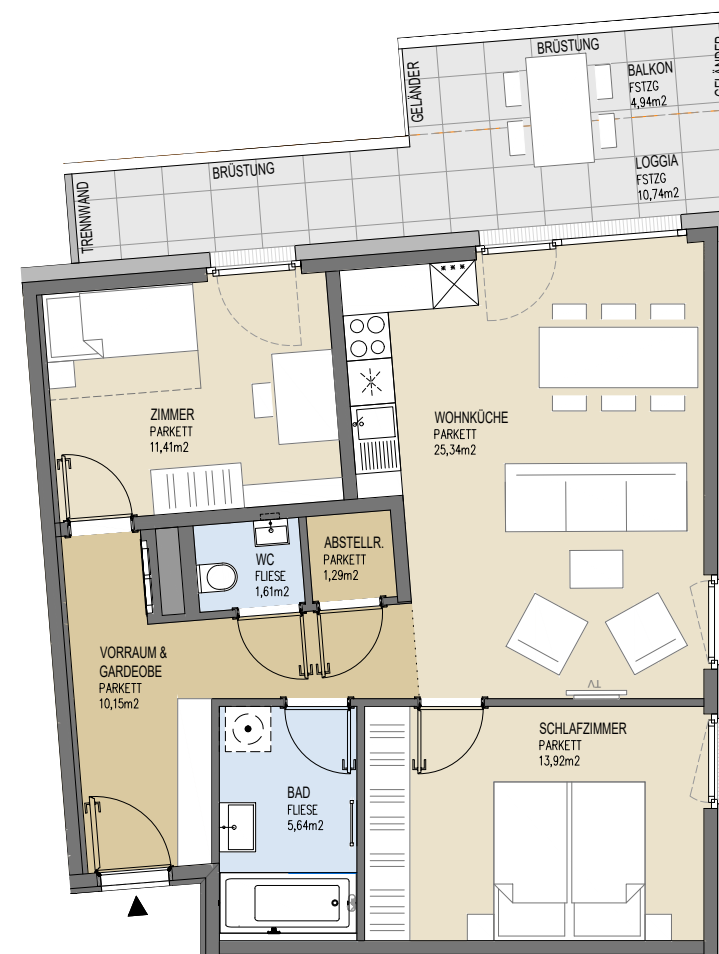
LINZERSTRASSE 21 3002 PURKERSDORF

1.OBERGESCHOSS - TOP 9 3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 69,36m²
LOGGIA	ca. 10,74m²
BALKON	ca. 4,94m²

RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,60m
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca. 25,34m ²
SCHLAFZIMMER	ca. 13,92m ²
ZIMMER	ca. 11,41m ²
BAD	ca. 5,64m ²
WC	ca. 1,61m ²
VORRAUM	ca. 10,15m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,29m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 69,36m²



Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 1.OG

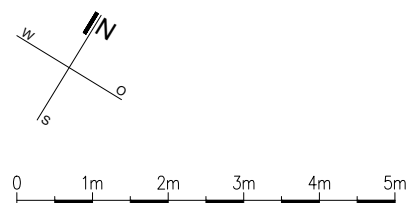
EIN PROJEKT DER



DATUM

26.07.2024

PURKERSDORF 21
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RENNBAHNSTRASSE 2
3100 ST. PÖLTEN



AUFENTHALTSRÄUME
 NEBENRÄUME
 SANITÄRRÄUME
 TERRASSE, BALKONE, LOGGIEN
 GRÜNFLÄCHEN
 TRAUFE NKIES