

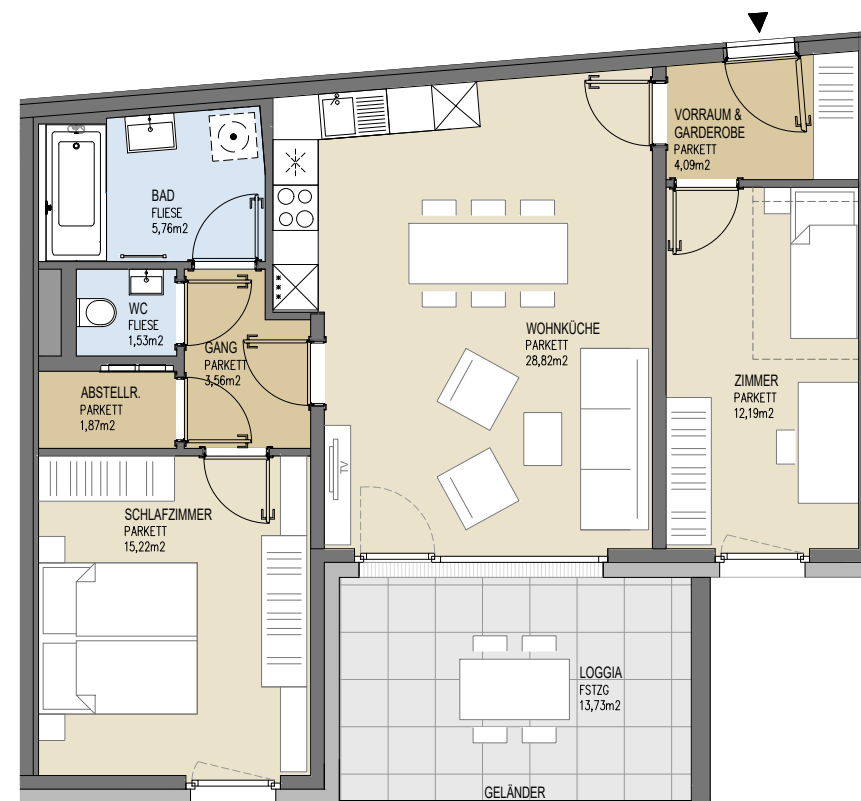
LINZERSTRASSE 21 3002 PURKERSDORF

1.OBERGESCHOSS - TOP 13 3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNNUTZFLÄCHE ca. **73,04m²**
LOGGIA ca. **13,73m²**

RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,60m
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca.	28,82m ²
SCHLAFZIMMER	ca.	15,22m ²
ZIMMER	ca.	12,19m ²
BAD	ca.	5,76m ²
WC	ca.	1,53m ²
VORRAUM	ca.	4,09m ²
GANG	ca.	3,56m ²
ABSTELLRAUM	ca.	1,87m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	73,04m²



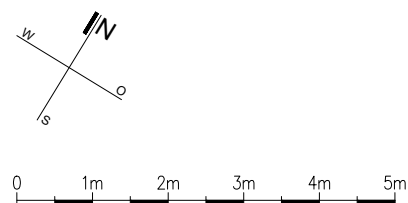
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 1.OG

EIN PROJEKT DER
nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH
DATUM 26.07.2024

PURKERSDORF 21
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RENNBAHNSTRASSE 2
3100 ST. PÖLTEN



AUFENTHALTSRÄUME
 NEBENRÄUME
 SANITÄRRÄUME
 TERRASSE, BALKONE, LOGGIEN
 GRÜNFLÄCHEN
 TRAUFE NKIES