

LINZERSTRASSE 21 3002 PURKERSDORF

1.OBERGESCHOSS - TOP 14 4-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 95,79m ²
LOGGIA	ca. 11,22m ²
TERRASSE	ca. 13,60m ²
GARTEN	ca. 114,46m ²

RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,60m
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca. 29,05m ²
SCHLAFZIMMER	ca. 19,29m ²
ZIMMER	ca. 12,82m ²
ZIMMER	ca. 12,35m ²
BAD-WC	ca. 4,53m ²
BAD-WC	ca. 5,26m ²
VORRAUM	ca. 11,27m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,22m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 95,79m ²

Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 1.OG

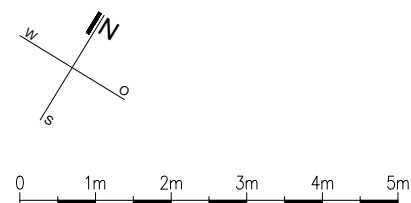
EIN PROJEKT DER



PURKERSDORF 21
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RENNBAHNSTRASSE 2
3100 ST. PÖLTEN

DATUM

26.07.2024



AUFENTHALTSRÄUME
 NEBENRÄUME
 SANITÄRRÄUME
 TERRASSE, BALKONE, LOGGIEN
 GRÜNFLÄCHEN
 TRAUFEKIES