

## LINZERSTRASSE 21 3002 PURKERSDORF

### 2.OBERGESCHOSS - TOP 16 3-ZIMMER-WOHNUNG

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>ca. 69,48m<sup>2</sup></b>
<b>LOGGIA</b>	<b>ca. 11,85m<sup>2</sup></b>
<b>BALKON</b>	<b>ca. 5,00m<sup>2</sup></b>

RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,58m  
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca. 26,85m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	ca. 14,73m <sup>2</sup>
ZIMMER	ca. 11,37m <sup>2</sup>
BAD	ca. 5,46m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,56m <sup>2</sup>
VORRAUM	ca. 8,28m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	ca. 1,23m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>ca. 69,48m<sup>2</sup></b>



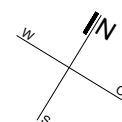
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.  
Alle Flächen sind ca.-Angaben.  
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.  
Baubliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.  
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 2.OG

EIN PROJEKT DER  
 NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH  
DATUM 26.07.2024

PURKERSDORF 21  
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH  
RENNBAHNSTRASSE 2  
3100 ST. PÖLTEN



AUFENTHALTSRÄUME
  NEBENRÄUME
  SANITÄRRÄUME
  TERRASSE, BALKONE, LOGGIEN
  GRÜNFLÄCHEN
  TRAUFE NKIES