

**LINZERSTRASSE 21
3002 PURKERSDORF**

**2.OBERGESCHOSS - TOP 17
3-ZIMMER-WOHNUNG**



WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 69,48m²
LOGGIA	ca. 12,18m²
BALKON	ca. 5,00m²

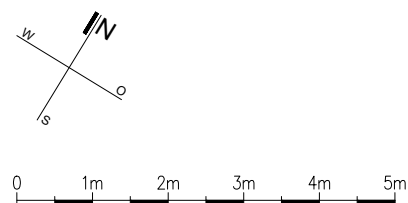
RAUMHÖHEN IN AUFENTHALTSRÄUMEN ca. 2,58m
NEBENRÄUME TEILWEISE VERRINGERTE RAUMHÖHEN

WOHNKÜCHE	ca. 26,85m ²
SCHLAFZIMMER	ca. 14,73m ²
ZIMMER	ca. 11,37m ²
BAD	ca. 5,46m ²
WC	ca. 1,56m ²
VORRAUM	ca. 8,28m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,23m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 69,48m²

Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.
Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im Hundertstelbereich sind möglich.
Baubliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich.
Die Einrichtung und die Bepflanzung ist illustrativ dargestellt.



ÜBERSICHT 2.OG



AUFENTHALTSRÄUME
 NEBENRÄUME
 SANITÄRRÄUME
 TERRASSE, BALKONE, LOGGIEN
 GRÜNFLÄCHEN
 TRAUFE NKIES

EIN PROJEKT DER



DATUM

26.07.2024

PURKERSDORF 21
PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
RENNBAHNSTRASSE 2
3100 ST. PÖLTEN